

IDENTIFICACIÓN		PA-G.1 (97)	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	4-5
PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - G-4 "Cortijo San Julián"			

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

**Planeamiento incorporado:**  
Plan Especial de Reforma Interior G-4 "Cortijo San Julián". Aprobación Definitiva: 26-02-04

**Gestión Urbanística:**  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 03-04-08

**Convenio Urbanístico:**  
Convenio Urbanístico PERI-G.4 "San Julián". Aprobación Definitiva: 03-04-08

**Plan Especial de Infraestructuras Básicas:**



CONDICIONES

1.- Reordenación de la zona, ya que el actual acceso por el ramal de enlace al Aeropuerto debe reestudiarse.

2.- Ordenanza: PRODUCTIVO-4 (IND-2 y IND-3)

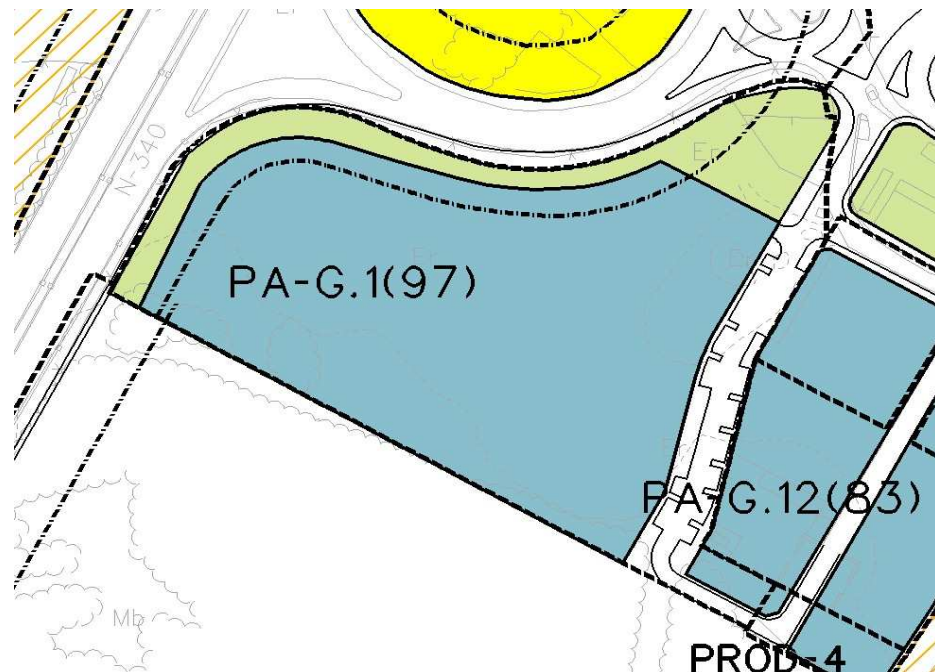
3.- Cesiones:

Verde:	4.245'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	3.592'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	29.900,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,50
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	14.950,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Productivo
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	13.455,00 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	